

ПРАВИЛА И ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ РЕКЛАМЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА САЙТЕ ZAGOROD.SPB.RU

При выявлении объявлений с вышеперечисленными нарушениями, администрация сайта ZAGOROD.SPB.RU оставляет за собой право снять объект с размещения.

При размещении объекта на сайте ZAGOROD.SPB.RU **недопустимо**:

1. Размещение недостоверной информации

- 1.1. Размещение информации о неактуальном объекте (продан, идет сделка, внесен залог (аванс), квартира забронирована, продавец не показывает объект в ближайшее время)
- 1.2. Искажение характеристик дома/участка/квартиры (тип, площадь, этажность, наличие, назначение земли и т.п..).
- 1.3. Дублирование (размещение одного объекта более одного раза, в т.ч. разными агентами одной фирмы)

2. Указание неверного местоположения объекта

- 2.1. Размещение объявления с указанием ложного адреса
- 2.2. Неуказание в объявлении населенного пункта/названия улицы и/или номера дома при их наличии
- 2.3. Указание явно недостоверного расстояния до принятых ориентиров (станция метро, ж/д станция, пр.)

3. Использование некорректных изображений

- 3.1. Нарушение авторского права, а также размещение изображений с чужими водяными знаками, адресами любых сайтов (в т.ч. сайтов агентств), телефонами, скриншотами карт. Размещение собственного водяного знака на фотографиях возможно только после согласования с администрацией ZAGOROD.SPB.RU
- 3.2. Размещение не относящихся к объекту изображений.
- 3.3. Использование фотографий, содержащих изображения людей, животных, алкогольных напитков, табачных изделий, оружия или других подобных предметов
- 3.4. Использование изображений рекламного характера, не имеющих отношения к продаваемому объекту (например, предложение других вариантов, услуг)
- 3.5. Использование изображений, которые не являются фотографиями объекта (рисунки, коллажи, логотипы, рекламные буклеты, планы ПИБ, документы и пр.)
- 3.6. Использование одних и тех же изображений в разных объявлениях (за исключением объектов первичного строительства)
- 3.7. Использование заимствованных изображений, а также тех, на которых видны посторонние водяные знаки или следы их удаления
- 3.8. Не допускается присутствие текста или выделения объектов цветом на изображении.

3.9. Загружаемые изображения должны быть горизонтально ориентированными. При загрузке вертикальных изображений модераторы сайта ZAGOROD.SPB.RU имеют право кадрировать и видоизменять изображения.

4. Искажение условий сделки

4.1. Не указание параметра “продажа доли” в случаях, когда осуществляется продажа доли.

4.2. Цена объявления не соответствует цене, которую агент/частное лицо озвучивает клиентам при личном обращении, либо иная цена указана в примечании

4.3. Запрещено размещать объявления о продаже квартир по договору аренды, в том числе договора пожизненного содержания с иждивением, а также о продаже объектов с условием дальнейшего проживания в них третьих лиц

4.4. Запрещено размещать объявления о продаже арестованного имущества, которое продается по решению суда

5. Некорректное примечание и дополнительная информация

5.1. Примечание с информацией рекламного характера, не имеющей отношения к продаваемому объекту ("большой выбор квартир", "есть другие варианты", "помогу найти лучший вариант" и пр.), а также предложение нескольких объектов без конкретизации ("а также предлагаются торговые помещения...")

5.2. Примечание содержит бессмысленные наборы знаков для привлечения внимания (например «!!!!», «###»...), e-mail адреса, прямые или неявные интернет-ссылки (ссылки на видео-туры могут быть добавлены в соответствующие поля, предусмотренные системой), чрезмерное использование ВЕРХНЕГО РЕГИСТРА, или рекламодатель использует иные способы привлечения внимания, нарушающие общее восприятие текста.

5.3 Указание контактных данных, по которым в течение двух суток невозможно связаться с автором объявления

6. В объявлениях о продаже загородного дома не допускается:

6.1. Предложение к продаже коттеджных поселков, реклама нескольких объектов недвижимости одновременно.

6.2. Размещение объявлений о продаже земельного/-ых участков с имеющимися на них строениями, не предназначенными для проживания (сарай, баня, времянка и т.д.)

6.3. Размещение объявлений о продаже проектов домов или готовых срубов, услуг по строительству домов

6.4. Реклама возводимых/возведенных объектов жилого строительства на землях сельскохозяйственного назначения, на которые распространяется действие закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

7. В объявлениях о продаже земельного участка не допускается:

7.1 Предложение к продаже нескольких земельных участков одновременно

7.2. Предложение о продаже земельного участка с подрядом в коттеджном поселке.

8. В объявлениях о продаже квартиры на вторичном рынке не допускается:

- 8.1. Размещение объявлений о продаже нескольких объектов одновременно
- 8.2. Размещение объявлений о продаже квартир в непостроенном доме и без права собственности на квартиру
- 8.3. Размещение объявлений о продаже объектов по переуступке
- 8.4. Размещение объявлений о продаже комнаты или доли в квартире
- 8.5. Размещение объявлений о продаже жилых квартир, оборудованных под хостелы (в качестве готового бизнеса)
- 8.6. Размещение объектов жилого фонда, переоборудованных в любые коммерческие помещения

9. В объявлениях о продаже квартиры на первичном рынке не допускается:

- 9.1. Размещение объявлений о продаже нескольких объектов одновременно
- 9.2. Размещение объявлений без указания юридического лица застройщика
- 9.3. Размещение объявлений без указания сайта с проектной декларацией

Отдел рекламы сайта ZAGOROD.SPB.RU: bella@zagorod.spb.ru,

8 (812) 234-62-34, 8(812)703-07-22

Техническая поддержка ZAGOROD.SPB.RU: domiki@zagorod.spb.ru,

8(812)703-07-22, 8(812)703-34-28