

ПРАВИЛА И ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ РЕКЛАМЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА САЙТЕ BKN.RU

При выявлении объявлений с вышеперечисленными нарушениями, администрация сайта bkn.ru оставляет за собой право снять объект с размещения.

При размещении объекта на сайте BKN.RU **недопустимо:**

1. Размещение недостоверной информации

- 1.1. Размещение в разделе вторичного жилья объявлений о квартирах в строящихся домах (дом не сдан)
- 1.2. Размещение информации о неактуальном объекте (продан, идет сделка, внесен залог (аванс), квартира забронирована, продавец не показывает объект в ближайшее время)
- 1.3. Искажение характеристик квартиры (тип, площадь, этажность, наличие или отсутствие мебели и т. п.). В том числе указание недостоверного количества отдельных комнат (например, размещение "евродвушки" как двухкомнатной квартиры, "студии" как однокомнатной квартиры и т.п.)
- 1.4. Дублирование (размещение одного объекта абонентом более одного раза, в т.ч. разными агентами одной фирмы)

2. Указание неверного местоположения объекта

- 2.1. Размещение объявления с указанием ложного адреса
- 2.2. Неуказание в объявлении названия улицы и/или номера дома при их наличии.
- 2.3. Указание явно недостоверного расстояния до принятых ориентиров (станция метро, ж/д станция, пр.)

3. Использование некорректных изображений и видео

- 3.1. Нарушение авторского права, а также размещение изображений или видео с чужими водяными знаками, адресами любых сайтов (в т.ч. сайтов абонента), телефонами, скриншотами карт. Размещение собственного водяного знака на фотографиях возможно только после согласования с администрацией BKN.RU.
- 3.2. Размещение не относящихся к объекту изображений и видео.
- 3.3. Использование фотографий и видео, содержащих изображения людей, животных, алкогольных напитков, табачных изделий, оружия или других подобных предметов.
- 3.4. Использование в изображениях и видео информации рекламного характера, не имеющей отношения к продаваемому объекту (например, предложение других вариантов, услуг).
- 3.5. Использование изображений, которые не являются фотографиями объекта (рисунки, коллажи, логотипы, рекламные буклеты, документы, планы ПИБ без отрисовки, фрагменты карты города, при отсутствии прав на использование и пр.).
- 3.6. В разделе "аренда жилой недвижимости" обязательно добавление не менее одной фотографии интерьера.
- 3.7. Использование одних и тех же изображений в разных объявлениях (за исключением объявлений о продаже первичной недвижимости)
- 3.8. Использование заимствованных изображений, а также тех, на которых видны посторонние водяные знаки или следы их удаления.

3.9. На изображении присутствует текст или какие-либо объекты выделены цветом.

3.10. Загружаемые изображения должны быть горизонтально ориентированными. При загрузке вертикальных изображений модераторы сайта BKN.RU имеют право кадрировать и видоизменять изображения.

4. Искажение условий сделки

4.1. Неверное указание типа сделки, например "прямая продажа", при фактическом - "встречная покупка", независимо от наличия или отсутствия подобранных вариантов и их сложности. В том числе указание типа сделки "прямая продажа" при фактическом - "переуступка в сданном доме"

4.2. Не указание параметра "продажа доли" в случаях, когда осуществляется продажа доли

4.3. Цена объявления не соответствует цене, которую абонент озвучивает клиентам при личном обращении, либо иная цена указана в примечании

4.4. Запрещено размещать объявления о продаже квартир по договору аренды, в том числе договора пожизненного содержания с иждивением, а также о продаже объектов с условием дальнейшего проживания в них третьих лиц

4.5. Запрещено размещать объявления о продаже арестованного имущества, которое продается по решению суда

5. Некорректное примечание и дополнительная информация

5.1. Примечание с информацией рекламного характера, не имеющей отношения к продаваемому объекту ("большой выбор квартир", "есть другие варианты", "помогу найти лучший вариант" и пр.), а также предложение нескольких объектов без конкретизации ("а также предлагаются торговые помещения...")

5.2. Примечание содержит бессмысленные наборы знаков для привлечения внимания (например «!!!!», «###»...), e-mail адреса, прямые или неявные интернет-ссылки (ссылки на видео-туры могут быть добавлены в соответствующие поля, предусмотренные системой), чрезмерное использование ВЕРХНЕГО РЕГИСТРА, или рекламодатель использует иные способы привлечения внимания, нарушающие общее восприятие текста.

5.3 Указание контактных данных, по которым в течение двух суток невозможно связаться с автором объявления

6. В объявлениях о продаже загородного дома не допускается:

6.1. Предложение к продаже коттеджных поселков, реклама нескольких объектов недвижимости одновременно.

6.2. Размещение объявлений о продаже земельного/-ых участков с имеющимися на них строениями, не предназначенными для проживания (сарай, баня, времянка и т.д.)

6.3. Размещение объявлений о продаже проектов домов или готовых срубов, услуг по строительству домов

6.4. Реклама возводимых/возведенных объектов жилого строительства на землях сельскохозяйственного назначения, на которые распространяется действие закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

7. В объявлениях о продаже земельного участка не допускается:

- 7.1. Предложение к продаже нескольких земельных участков одновременно.
- 7.2. Предложение о продаже земельного участка с подрядом в коттеджном поселке.

8. В объявлениях о продаже квартиры на вторичном рынке не допускается:

- 8.1. Размещение объявлений о продаже нескольких объектов одновременно
- 8.2. Размещение объявлений о продаже квартир в непостроенном доме и без права собственности на квартиру
- 8.3. Размещение объявлений о продаже объектов по переуступке
- 8.4. Размещение объявлений о продаже комнаты или доли в квартире
- 8.5. Размещение объявлений о продаже жилых квартир, оборудованных под hostels (в качестве готового бизнеса)
- 8.6. Размещение объектов жилого фонда, переоборудованных в любые коммерческие помещения

9. В объявлениях о продаже квартиры на первичном рынке не допускается:

- 9.1. Размещение объявлений о продаже нескольких объектов одновременно
- 9.2. Размещение объявлений без указания юридического лица застройщика
- 9.3. Размещение объявлений без указания сайта с проектной декларацией

Отдел рекламы сайта BKN.RU: advert@bkn.ru, 8(812) 669-96-63, 8(812)313-63-61

Техническая поддержка BKN.RU: banners@bkn.ru, 8(812)703-34-28